

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-10-24 10:44:03

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3205321**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2023-03-15**
Adresas: **Kupiškis, K. Šimonio g. 2A**

2. Nekilnojamieji daiktai:**2.1.****Žemės sklypas**

Unikalus daikto numeris: **4400-6069-0488**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5720/0007:54 Kupiškio m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos**
Žemės sklypo plotas: **9.6954 ha**
Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **6.5975 ha**
iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **6.5975 ha**
Kelių plotas: **0.1128 ha**
Vandens telkinių plotas: **0.5735 ha**
Kitos žemės plotas: **2.4116 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **38.3**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **153000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2023-03-15**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2023-02-01**

2.2.**Sporto inžineriniai statiniai - Sporto aikštelė**

Unikalus daikto numeris: **4400-6401-1676**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Sporto**
Žymėjimas plane: **a**
Statybos pradžios metai: **1973**
Statybos pabaigos metai: **1973**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Plotas: **765.86 kv. m**
Danga: **Asfaltbetonis**
Sporto aikštės rūšis: **Kita**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **70400 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **17600 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2024-06-26**
Vidutinė rinkos vertė: **17600 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2024-06-26**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2024-06-26**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:****4.1.****Nuosavybės teisė**

Savininkas: **KUPIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100818**
Daiktas: **sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-6401-1676, aprašyti p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-11-28 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. TS-297**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-12-19**

4.2.**Nuosavybės teisė**

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6069-0488, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-03-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 22SK-151-(14.22.110 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-03-17**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**5.1.****Valstybinės žemės patikėjimo teisė**

Patikėtinis: **KUPIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100818**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6069-0488, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32**
2024-01-24 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. SR-3 (10.41 Mr)/6MŽP-4-(15.6.33 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2024-01-31**

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
SIMONA DITAUSKIENĖ

Daiktas: **sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-6401-1676, aprašyti p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-04-15 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-16**
2024-06-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2024-12-19**

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: **sporto inžineriniai statiniai Nr. 4400-6401-1676, aprašyti p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-06-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2024-11-28 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. TS-297
Įrašas galioja: **Nuo 2024-12-19**

10.3.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6069-0488, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2023-02-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2023-03-09 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas
Nr. 22SK-151-(14.22.110 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2023-03-15**

10.4.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
AUDRONĖ RUDIENĖ

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6069-0488, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1442**
2023-02-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2023-03-15**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Teritorijos pavadinimas: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100035607**

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2021-09-09 Įsakymas dėl Kupiškio**
elektros tinklų teritorijų plano patvirtinimo Nr. 1-210

Įregistravimo data: **2021-09-17**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **279 kv. m, nuo 2023-03-17**

11.2.

Teritorijos pavadinimas: **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100414165**

Įregistravimo pagrindas: **Lietuvos Respublikos energetikos ministerija; 2023-09-22 LR energ.min.įsak. Dėl**
Kupiškio m. ir raj. šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų teritorijų pirmojo plano
patvirtinimo Nr. 1-310

Įregistravimo data: **2023-10-05**

Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **161 kv. m, nuo 2023-10-05**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

KAROLINA BREIVYTĖ